

Residencial  
*Sol Natura*



**Memoria de Calidades**





**1** C.C. El Mirador

**3** Centro de Salud Cuenca IV

**5** IES Santiago Grisolia

**7** Polideportivo San Fernando

**9** IES Pedro Mercedes

**2** Parque Titiricuenca

**4** CEIP Isaac Albéniz

**6** Parque Adolfo Suárez

**8** Parque Europa

**10** Museo Paleontológico

## Tu entorno

Vivir en Cuenca te permitirá disfrutar de la naturaleza a sólo un paso de tu hogar, de la tranquilidad y sobretodo, de la comodidad de tener a tu alcance todo lo necesario para el correcto desarrollo de tu vida.

Viviendo en SolNatura tendrás a un paso de casa desde centros de salud, colegios, centro comercial hasta un parque tan excelente como es el Parque Adolfo Suárez, situado en la zona norte y más alta de la ciudad, todo ello acompañado de un entorno seguro y saludable.





# Tu urbanización

## Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Para momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con una piscina de adultos y otra infantil, solárium junto a la piscina, jardín, parking comunitario, trastero, pista de padel, pista polideportiva, gimnasio y una sala polivalente, donde poder realizar desde reuniones a celebraciones.

## Accesos y portales

En SolNatura, en los portales de acceso, mesetas y rellanos de plantas los suelos serán de piedra natural de 3 cm con zanquín de peldaño completo, a elección de la promotora, mientras que los pavimentos exteriores correspondientes a los paseos y aceras interiores a la urbanización, serán antideslizantes de alta durabilidad para combatir la heladicidad de los mismos, cumpliendo la normativa de accesibilidad.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de las viviendas, tendrán acabados de cabina acorde al resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.



# Tu edificio

## Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista adaptándose a las necesidades de eficiencia energética que requiere en el s. XXI, consistiendo en un acabado de alta durabilidad y trasdosado interior de paneles laminados de Yeso sobre un entramado de acero galvanizado que permite el paso de las instalaciones y la eliminación de mochetas de pilares o patinillos de instalaciones en habitaciones. A criterio de la Dirección Facultativa, se dispondrá una composición de fachadas con elementos pétreos o continuos de alta resistencia, durabilidad y bajo mantenimiento.

La cubierta estará compuesta por azotea plana con aislamiento de altas prestaciones e impermeabilización continua sin juntas y sumideros con aliviaderos al exterior.

La protección de las mismas será con grava para las zonas no transitables y pavimento flotante con aislamiento adicional para las que sí lo son.



### **Carpintería exterior y vidrios**

- Carpintería exterior de PVC abatible y oscilobatiente de baja transmitancia térmica y alta insonorización en color en la cara exterior, con persiana enrollable de lama de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento automático en las estancias principales, en color similar al de la carpintería exterior.
- Carpintería de portales y puertas de garaje de perfilera de acero estructural de alta resistencia y con protección anticorrosiva y acabado en oxirón o similar.
- Barandillas de balcones de vidrio de seguridad resistente al impacto, de 1,10 m de altura y con anclaje estructural a forjados de hormigón, resistiendo a impactos y previniendo la corrosión.



### **Estructura y cimentación**

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado siguiendo el Código Técnico de la Edificación.

La cimentación estará constituida por zapatas aisladas para pilares y corridas para muros de contención de tierras, lo que evitará la aparición de asientos diferenciales.

Existirán también muros sótano de hormigón armado impermeabilizados y con drenaje conectado a la red municipal de saneamientos.

### **Garajes y Trasteros**

Las puertas de entrada y salida del garaje serán automáticas, con dispositivo de alta seguridad según normativa y mando a distancia. Si dispones de coche eléctrico no tendrás que hacer incómodas obras en tu garaje, ya que dispondrás de **un punto de energía en tu misma plaza de aparcamiento.**

Continuando con la zona de garaje, habrá solera de alta resistencia a la rodadura, así como las plazas estarán marcadas y el suelo tendrá un acabado sintético de alta resistencia, permitiendo realizar maniobras con toda la seguridad posible.

Los trasteros irán con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación y estarán dispuestos de forma contigua a tu plaza de garaje.



# Medidas de sostenibilidad de tu promoción

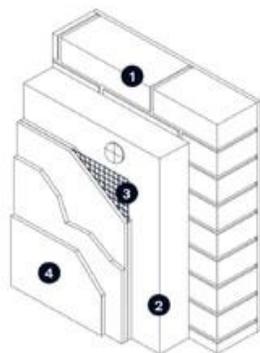
## Fachadas con SATE

Tu promoción en SolNatura incorpora SATE en las fachadas.

Estas siglas corresponden al Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior, que consigue que tu vivienda esté protegida frente a la climatología extrema. De esta forma, tu casa mantendrá, un confort térmico que soportará mejor la variación de calor o frío exterior.

Por tanto, se conseguirá que tu consumo energético sea mucho menor en climatización –calefacción o aire acondicionado–.

Fachadas con SATE



- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1 Fachada             | 3 Malla de armadura |
| 2 Aislamiento térmico | 4 Revestimientos    |



## Tu vivienda

### Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

- En tu nueva casa, el pavimento interior de las estancias será de tarima laminada AC4.
- El suelo estará rematado con un rodapié en blanco a juego con la carpintería interior.

El conjunto de paredes y techos serán pintados con pintura plástica lisa en color blanco.



# Tu vivienda

## Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en SolNatura serán:

- Pavimento porcelánico de primera calidad en tono similar al resto de la vivienda, los paramentos verticales tendrán un acabado alicatado cerámico (similar a Porcelanosa o Pamesa).
- Amueblada con muebles altos y bajos, dotada de placa vitrocerámica junto con camara extractora, horno y microondas. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.



# Tu vivienda

## Baño

- Las paredes y solados de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico (Pamesa, Porcelanosa o similar).
- En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual.
- El baño principal contará con mueble con lavabo, así como plato de ducha con grifería termostática y mampara.
- Sanitario de porcelana vitrificada Roca, Gala o similar.

## Terrazas y/o jardines privados

Tu terraza contará con una superficie amplia superior a 15 metros cuadrados, orientada siempre a la zona de la urbanización.

Para que la seguridad sea máxima, la terraza de tu vivienda se solará en gres antideslizante especial para exteriores.

Todas las terrazas incluirán punto de iluminación así como toma de corriente y telecomunicaciones.



# Tu vivienda

## Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería en tu vivienda estará reforzada a base de particiones interiores de perfilera metálica de acero galvanizado y acabado de paneles de yeso laminado.

Existirán particiones en cocinas y baños reforzados estructuralmente para colgar aparatos sanitarios y muebles de cocina con acabado hidrófugo.

## Carpintería interior

SolNatura también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- Puerta de acceso a la vivienda será acorazada-blindada a elegir por la promotora.
- Las puertas interiores de la vivienda tendrán un acabado lacado en blanco y manivelas acabadas en color acero.
- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas correderas de acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Irán vestidos interiormente con balda de maletero y barra de colgar.



# Instalaciones

## **Calefacción y climatización:**

### **buscando una casa sostenible, ecológica y económica**

- Sistema centralizado de AEROTERMIA, lo que supone una alta eficiencia energética mediante la instalación de ACS instantánea sin riesgo de legionela, teniendo por tanto, suelo radiante y refrescante.
- Cada vivienda disfrutará de un sistema de ventilación que evitará condensaciones e incrementará la calidad y salubridad del aire en la vivienda.
- Instalación mixta (calefacción y refrigeración colectiva) con aerotermia y gas.
- Los consumos serán individuales. Cada vivienda tendrá su contador para calor, refrigeración y agua caliente sanitaria.
- Se realizará una instalación fotovoltaica comunitaria en cubierta con reducción de consumo eléctrico, comunitario.

**Disfrutarás de una vivienda con la máxima y mejor calificación energética, con una importante reducción en su consumo tanto de calefacción como de refrigeración y agua caliente.**

## **Fontanería y saneamiento**

En todos los baños habrá sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Roca o similar, así como bañera o ducha con mampara junto con mueble en el paño principal a elección del cliente de conformidad con la promotora según corresponda en el proyecto. La grifería será monomando de primeras marcas en baños, aseos y cocina.



# Instalaciones

## **Electricidad y telecomunicaciones**

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con un videoportero automático que comunicará con el acceso principal de la urbanización.

Se instalarán mecanismos eléctricos de primera calidad, instalando detectores de presencia en portales y escaleras.

Sistemas de accionamiento temporizado de la iluminación artificial en el interior de la piscina, paseos, zonas deportivas y de recreo de la urbanización.

En cocina, salón y dormitorios se contará con instalación de tomas de TV, datos y posibilidad de conexión de fibra óptica así como en el resto de dependencias de la vivienda.

La instalación eléctrica será de acuerdo a la Normativa Vigente.

Se instalará un sistema de videovigilancia en zonas de acceso, tanto en urbanización como en garaje.



# Residencial Sol Natura



INFORMACIÓN Y VENTA

 603 193 125 • 969 213 141  [www.villargolf.es](http://www.villargolf.es)

Imágenes no contractuales y meramente informativas sujetas a modificaciones de origen técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el especificado en la correspondiente memoria de calidades. La información y entrega de documentación se hará de acuerdo al Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, de carácter estatal o autonómico.

